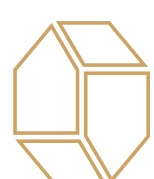


COPA DO MUNDO NOS CONDOMÍNIOS

Como se preparar para os dias de jogos?

Um guia da Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) e do Sindicato da Habitação do Rio de Janeiro (Secovi Rio) visando que a Copa seja um momento de celebração, sem comprometer a segurança, o bom convívio e o respeito entre os moradores.



Abadi



SECOVIRIO
O Sindicato da Habitação



LOWNDES | 90
CONDOMÍNIOS E IMÓVEIS



01.

Portaria e controle de acesso

Durante os jogos, é fundamental que a portaria permaneça totalmente operacional. O controle de entrada e saída de pessoas não pode ser flexibilizado.

O síndico deve orientar a equipe para que todos os colaboradores permaneçam em seus postos, garantindo a segurança do condomínio em tempo integral.



Monitoramento por câmeras

Caso o condomínio possua circuito interno de TV, é recomendável revisar o posicionamento das câmeras, especialmente em áreas comuns onde haverá maior circulação, como salões, corredores, áreas externas e garagens.



Certifique-se de que todos os equipamentos estejam em pleno funcionamento.



03.

Organização de eventos e convidados

Um condômino vai fazer festa?

A permissão do acesso dos convidados deve ser feita mediante apresentação de autorização do morador responsável, com a devida identificação pelos canais de comunicação do condomínio (interfone, porteiro eletrônico...).



Atenção ao acesso de terceiros

Em períodos de maior movimentação, é importante redobrar a atenção com a entrada de pessoas não identificadas.

A orientação à equipe de portaria deve ser clara: todos os visitantes devem ser devidamente identificados.



05. Escala da equipe

A organização da equipe é essencial.

Intervalos e pausas devem ser ajustados para não coincidirem com os horários dos jogos, evitando que a portaria fique desguarnecida em momentos críticos.



Recebimento de entregas

O aumento no volume de entregas durante os jogos exige atenção redobrada.

A recomendação é reforçar os procedimentos de identificação e controle, evitando o acesso indevido de terceiros.

**COPA DO
MUNDO**
NOS
CONDOMÍNIOS



Evite portões abertos

Mesmo durante eventos ou transmissões em áreas comuns, portas e portões devem permanecer fechados e sob controle.



A segurança do condomínio não deve ser comprometida em nenhum momento.



08.

Cuidado com fogos de artifício

A utilização de fogos de artifício pode ser proibida pela convenção do condomínio. Na ausência de previsão, a assembleia pode deliberar sobre o tema.

Além das penalidades internas, o uso inadequado pode gerar responsabilização civil e criminal de acordo com a legislação vigente. A recomendação é priorizar comemorações seguras e que não coloquem em risco moradores, colaboradores e animais.

**COPA DO
MUNDO**
NOS
CONDOMÍNIOS



Organização e convivência

A realização de eventos, tanto em unidades privativas quanto em áreas comuns, deve ser planejada com responsabilidade.

O síndico pode orientar os moradores quanto ao uso adequado dos espaços, à quantidade de convidados e ao respeito às normas internas, prevenindo conflitos e garantindo o bem-estar coletivo.



Comunicação com os moradores

Antes dos jogos, é fundamental que o síndico promova uma comunicação clara e antecipada com os moradores, informando:

- ✓ Datas e horários das partidas;
- ✓ Regras para uso das áreas comuns;
- ✓ Orientações sobre recebimento de convidados;
- ✓ Reforço das normas de convivência, especialmente quanto ao controle de ruídos.

Uma comunicação eficiente reduz conflitos e contribui para um ambiente mais organizado e seguro.



11.

Trânsito interno e garagem

Durante os jogos, pode haver aumento na circulação de veículos e visitantes.

Recomenda-se:

- ✓ Respeitar as vagas demarcadas;
- ✓ Evitar bloqueios de circulação;
- ✓ Redobrar a atenção ao dirigir dentro do condomínio.



Respeito ao horário de silêncio

Especial atenção deve ser dada aos jogos realizados no período noturno, especialmente após as 22h. Mesmo em dias de jogos, o horário de silêncio previsto na convenção do condomínio deve ser respeitado.

Recomenda-se:

- ✓ Reduzir gradualmente o volume de som;
- ✓ Evitar gritos, música alta e comemorações excessivas nas áreas comuns e unidades;
- ✓ Reforçar que o descumprimento pode gerar advertências e multas.

A celebração é bem-vinda, desde que não comprometa o descanso e o bem-estar dos demais moradores, devendo sempre prevalecer o bom senso.



13.

Circulação de menores nas áreas comuns

Durante os dias de jogos, é importante redobrar a atenção quanto à circulação de crianças nas áreas comuns do condomínio.

Recomenda-se que menores de 12 anos não circulem desacompanhados por espaços como salões, garagens, playgrounds e demais áreas coletivas, especialmente em momentos de maior movimentação.

A supervisão de um responsável é essencial para garantir a segurança das crianças e prevenir situações de risco.

14.

Uso consciente dos elevadores



Evite lotação.
Espere o próximo.



Mantenha o silêncio
e o respeito.



Priorize quem tem
necessidade.

**BOM CONVÍVIO
É RESPONSABILIDADE
DE TODOS!**



Dicas

**de segurança
e convivência**

+18

Não ofereça nem permita o consumo de bebidas alcoólicas ou cigarros por **menores de 18 anos**. A prática é proibida por lei e configura crime.



Utilize o bom senso nas comemorações. A celebração deve ocorrer de forma responsável, sem excessos que possam comprometer a tranquilidade dos demais moradores.



Abadi



SECOVIRIO

O Sindicato da Habitação

COPA DO MUNDO NOS CONDOMÍNIOS



Tabela completa da
Copa do Mundo Fifa

Aponte a câmera para o QR Code
e acesse a tabela de jogos da Copa.

 **abadi.com.br**

 21 2217-6950

 Instagram: **@abadioficial**

 LinkedIn: **abadi-associação**

 **secovirio.com.br**

 21 2272-8000

 Instagram: **@secovirio**

 LinkedIn: **secovi-rio**

**Guia elaborado para que
a Copa seja um momento
de celebração, segurança
e respeito nos condomínios.**

Patrocinadores ABADI



EMPRESTA CAPITAL

SEM PARAR ↑ EMPRESAS